

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311/.../TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 11 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2017
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 39/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018 của
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 564/TB-ĐG ngày 08/04/2024
của Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thuộc Sơ Tư pháp tỉnh Bến Tre;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ Đấu
giá tài sản thuộc Sơ Tư pháp tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường
An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất tọa lạc tại ấp Phú Bình,
xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Văn Nhỏ và bà
Nguyễn Thị Kế đứng tên.

1/ Quyền sử dụng đất gồm:

Đất trồng cây lâu năm: Diện tích 240,2m²

2/ Cây trồng trên đất gồm:

- Mít loại bốn: 04 cây;

Mít loại ba: 08 cây;

Tắc loại hai: 40 cây;

Sầu riêng loại hai: 12 cây;

Nhãn xoong loại bốn: 01 cây.

Toàn bộ tài sản trên tọa lạc tại thửa đất số 121 (tách), tờ bản đồ số 12, ấp Phú
Bình, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.



c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** 07 giờ ngày 10/4/2024 đến 17 giờ ngày 10/5/2024, địa điểm tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ ngày 10/4/2024 đến 17 giờ ngày 10/5/2024 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 71.812.015đ (Bảy mươi một triệu tám trăm mười hai ngàn không trăm mười lăm đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 150.000đ/hồ sơ, nộp tiền mặt hoặc chuyển vào tài khoản Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

Thời gian người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ ngày 10/5/2024 đến 17 giờ ngày 14/5/2024. Khoản tiền đặt trước là 14.000.000đ/hồ sơ, chuyển vào tài khoản Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

g) **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Thực hiện theo quy chế đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 15 giờ, ngày 15/5/2024 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (Vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%;

- Vòng 2: Khách hàng trả giá phải cao hơn giá cao nhất của vòng 1, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc;

- Vòng 3: Là vòng đấu tự do, mức giá cho khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ tổ chức rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Số điện thoại 02753823667 - 0939039678; trên cổng thông tin điện tử quốc gia về

đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung



